

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

Дата протокола: 29 апреля 2023г

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 155, 1 этаж, актовый зал Профцентра (остановка транспорта «Академическая», «Плеханова»).

Инициатор проведения общего собрания: Правление СНТ «Железнодорожник».

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное.

Период проведения голосования: с 11:00 до 14:00 часов 29 апреля 2023 г.

Председатель собрания: Шепелев А.В. (ул. 23)

Секретарь собрания: Горнова Н.А. (ул.Центральная)

Счётная комиссия: Ревель-Муроз С.Н. (ул.13), Шрайнер Т.Н. (ул.16).

Определение кворума:

В реестре СНТ «Железнодорожник» по состоянию на 29 апреля 2023 г. состоят:

- членов СНТ – **1532** человек.

Кворум для проведения общего собрания членов Товарищества (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ составляет: **50%** членов товарищества + 1 человек ($1532 / 2 + 1 = 767$), то есть **767** человек - членов СНТ.

Приняли участие в собрании - **815** человек.

Председатель собрания Шенелев Л.В. констатирует: кворум для проведения общего собрания имеется, собрание признано состоявшимся.

Повестка очередного общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Выборы счетной комиссии.

Вопрос № 3. Отчет председателя ревизионной комиссии за 2022 год.

Вопрос № 4. Отчет председателя СНТ и членов правления за 2022 год.

Вопрос № 5. Выступление юриста СНТ.

Вопрос № 6. Утверждение изменений в Уставе СНТ и утверждение юридического и фактического адреса.

Вопрос № 7. Утверждение оплаты проезда на территорию СНТ, грузовых автомашин и стороннего автотранспорта.

Вопрос № 8. Утверждение тарифа за повторное подключение электроэнергии и водовода, после полной оплаты задолженности по всем видам услуг садоводам, долг которых составляет более одного года.

Вопрос № 9. Передача в аренду члену СНТ по ул. 20 участок № 2а, землю общего пользования в размере одной сотки по ул. 20.

Вопрос №10. Наделить правление СНТ правом вознаграждать старших по улицам, по результатам выполненных работ.

Вопрос №11. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

Вопрос №12. Утверждение размера членских взносов за одну сотку на 2023 год.

Вопрос №13. Утверждение целевого взноса и его обоснование на 2023 год.

Вопрос №14. Утверждение годовой оплаты за пользование овощехранилищем на 2023 год.

Вопрос №15. Разное (для обсуждения и принятия к сведению).

Вопросы повестки собрания , формулировки предложенных решений собрания, результаты голосования, решения, принятые по вопросам повестки собрания.

Вопрос № 1:

Выборы председателя и секретаря общего собрания СНТ “Железнодорожник”.

Вынесено на голосование по первому вопросу повестки общего собрания:
Выбрать председателем общего очередного собрания **Шепелева А.В.** (ул. 23)
«За» 815, «Против» 0, «Воздержались» 0.

Выбрать секретарём общего очередного собрания **Горнову Н.А.** (ул.Ц.)

«За» 815, «Против» 0, «Воздержались» 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

- Избрать председателем общего собрания **Шепелева А.В.**, секретарём общего собрания **Горнову Н.А.**

Вопрос № 2:

Избрание счётной комиссии общего собрания СНТ “Железнодорожник”
Вынесено на голосование по второму вопросу повестки общего собрания:
Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ “Железнодорожник” в составе:

1. **Ревель-Муроз С.Н.** (ул.13)
«За» 815, «Против» 0, «Воздержались» 0.

2. **Шрайнер Т.Н.** (ул.16)
«За» 815, «Против» 0, «Воздержались» 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:

- Избрать счётную комиссию в составе: **Ревель-Муроз С.Н., Шрайнер Т.Н.**

Вопрос № 3:

Отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Председатель ревизионной комиссии Регер Т.С. отчиталась о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности в некоммерческом садовом товариществе “Железнодорожник” за 2022 год, отраженных в соответствующем акте ревизионной комиссии от 18.03.2023 г.

Вынесено на голосование по третьему вопросу повестки общего собрания:

Принять отчет ревизионной комиссии за 2022 год

«За» 815, «Против» 0, «Воздержались» 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:

- Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии за 2022 г.

Вопрос № 4:

Отчет председателя СНТ и членов правления за 2022 год.

Председатель СНТ “Железнодорожник”, Естехина О.Н. отчиталась о проделанной работе за период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.

Вынесено на голосование по четвертому вопросу повестки общего собрания:

Принять отчет Председателя СНТ “Железнодорожник” за 2022 год

«За» 815, «Против» 0, «Воздержались» 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

- Утвердить отчет Председателя СНТ “Железнодорожник” за 2022 г.

Вопрос № 5:

Выступление юриста СНТ.

В связи с отсутствием юриста на общем собрании СНТ “Железнодорожник”, выступила председатель СНТ Естехина О.Н.

В первую очередь началась работа по сверке платежей за предыдущие периоды и выявлению собственников земельных участков, имеющих задолженность, а также по ликвидации задолженности по членским взносам и электроэнергии. Работа с садоводами проводилась при личном контакте, а также путем телефонных переговоров и электронных сообщений.

За отчетный период собрано долгов по взносам на сумму более 730 тыс. руб.

Вопрос № 6:

Утверждение изменений в Уставе СНТ и утверждение юридического и фактического адреса.

Вынесено на голосование по шестому вопросу повестки общего собрания:

Утвердить изменения в Уставе СНТ и его юридический адрес:

456520, Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Полетаевское сельское поселение, территория СНТ «Железнодорожник», дом 20А
«За» 814, «Против» 0, «Воздержались» 1.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

- Утвердить изменение в Уставе СНТ и утвердить его юридический и фактический адреса.

Вопрос № 7:

Утверждение оплаты проезда на территорию СНТ, грузовых автомашин и стороннего автотранспорта.

Предложено:

Установить оплату за въезд на территорию СНТ “Железнодорожник” коммерческого автотранспорта:

- грузоподъемностью до 3,5 т 100 руб.
- грузоподъемностью свыше 3,5 т. 200 руб.

Вынесено на голосование по седьмому вопросу повестки общего собрания:
«За» 691, «Против» 78, «Воздержались» 46.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

- Утвердить оплату за въезд на территорию СНТ коммерческого автотранспорта:

- 100 руб. - грузоподъемностью до 3,5 т.
- 200 руб. - грузоподъемностью свыше 3,5 т.

Вопрос № 8:

Утверждение тарифа за повторное подключение электроэнергии и водовода, садоводам долг которых составляет более одного года, после полной оплаты по всем видам услуг.

Предложено:

За повторное подключение электроэнергии и водовода установить тариф 1000 руб.

Вынесено на голосование по восьмому вопросу повестки общего собрания:
«За» 771, «Против» 32, «Воздержались» 12.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:

- Утвердить тариф за повторное подключение в сумме 1000 руб.

Вопрос № 9:

Передача члену СНТ по ул. 20 участок № 2а, землю общего пользования по ул. 20 в размере одной сотки в аренду.

Предложено:

Участок в размере одной сотки по ул. 20 сдать в аренду, с оплатой установленного членского взноса за одну сотку.

Вынесено на голосование по девятому вопросу повестки общего собрания:
«За» 814, «Против» 1, «Воздержались» 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:

- Утвердить передачу члену СНТ по ул. 20 участок № 2а, землю общего пользования по ул. 20 в размере одной сотки в аренду.

Вопрос № 10:

Наделить правление СНТ правом вознаграждать старших по улицам, по результатам выполненных работ.

Вынесено на голосование по десятому вопросу повестки общего собрания:
«За» 778, «Против» 30, «Воздержались» 7.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:

- Наделить Правление СНТ правом вознаграждать старших по улицам, в зависимости от объема и результата выполненных работ.

Вопрос № 11:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.

Вынесено на голосование по десятому вопросу повестки общего собрания:
«За» 698, «Против» 87, «Воздержались» 30.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:

- Утвердить Приходно-расходную смету на 2023 год.

Вопрос № 12:

Утверждение размера членских взносов за одну сотку на 2023 год в сумме 1600 руб.

Вынесено на голосование по двенадцатому вопросу повестки общего собрания:

«За» 802, «Против» 12, «Воздержались» 1.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:

- Утвердить размер членских взносов на 2023 год в сумме 1600 руб. за одну сотку.

Вопрос № 13:

Утверждение размера целевого взноса и его обоснование на 2023г.
Вынесено на голосование по тринадцатому вопросу повестки общего собрания:

«За» 788, «Против» 10, Воздержались 17.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:

- Утвердить размер целевого взноса и его обоснование на 2023 г. в размере 1000 руб. с участка.

Вопрос № 14:

Утверждение годовой оплаты за пользование овощехранилищем на 2023 год.
В связи с нерентабельностью овощехранилища, расходы на содержание и обслуживание овощехранилища многократно превышают плату садоводов за пользование овощехранилищем (в 2022 году было собрано 6 225 руб.), было предложено овощехранилище закрыть.

Вынесено на голосование по четырнадцатому вопросу повестки общего собрания:

«За» 642, «Против» 135, «Воздержались» 38.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:

- Овощехранилище закрыть.

Вопрос № 15:

Прочие вопросы.

Член СНТ «Железнодорожник», Барташевская Н.М., обратилась к членам правления с просьбой отчитаться о проделанной работе за 2022 год.

Отчитались:

- Член правления Шепелев А.В.

1. Проведена работа по поиску альтернативных решений ремонта дорог СНТ;
2. Проработка вопроса по установке камер видеонаблюдения на каждом КПП (мониторинг стоимости аппаратуры).

В связи окончанием собрания остальные члены правления отчитаться не успели.

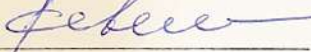
Член правления, Бобылев В.А., после собрания предоставил письменный отчет о проделанной работе в 2022 году:

1. Работа с должниками (поиск/определение кадастровых номеров на земельные участки по адресам участков, через генеральный план и публичную кадастровую карту, заказ выписок из ЕГРН. Заказано более 300 выписок).
2. Помощь председателю СНТ в постановке на учет здания правления.
3. Работа по исправлению кадастровой ошибки допущенной сотрудниками МФЦ, при постановке на кадастровый учет здания правления СНТ.

Председатель общего собрания  /Шепелев А.В./

Секретарь общего собрания  /Горнова Н.А./

Члены счетной комиссии:

1)  /Ревель-Муроз С.Н./

2)  /Шрайнер Т.Н./