

Обоснование суммы взносов СНТ "Железнодорожник" на 2022 год

№ п/п	РАСХОДЫ	План, тыс.руб.
I	ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	
1	Затраты на эксплуатационное обслуживание СНТ	1876
1.1.	Зарплата сотрудников эксплуатационной службы с уч.взносов в фонды (ФОТ*1,302) и/или оплата по договорам на эксплуатационное обслуживание СНТ	1876
2	Водоснабжение, всего	330
2.1	Запуск системы водоснабжения (ревизия насосов, запорной арматуры, текущий ремонт)	20
2.2	Приобретение запчастей для насосных и водопровода, текущий ремонт	20
2.3	Электроэнергия для работы насосных, питьевых скважин 3,47 руб\Квтч (январь-июнь) 3,58 (июль-декабрь) руб\квтч	290
3	Снабжение электроэнергией общего имущества СНТ, всего	514
3.1	Уличное освещение (ЭЭ)	170
3.2	Освещение сторожевых будок, здания правления, гаража и пр.	190
3.3	Ремонтные работы с использованием электроинструмента	20
3.4	Техническое обслуживание электрического хозяйства (приборы учета, эл. щиты и сети). Проверка заземления и изоляция электрооборудования.	34
3.5	Ремонт электрических сетей	100
4	Благоустройство территории СНТ, вывоз мусора, всего	2580
4.1	Погрузка мусора, вывоз и переработка на полигоне ТКО	1200
4.2	Уборка снега, спил деревьев, выкашивание травы на улицах	150
4.3	Очистка реки Биргильда (от насосной садов старого массива до плотины)	500
4.4	Ремонт дорог улиц (асфальтирование и/или ямочный ремонт) и благоустройство территории СНТ (создание зон отдыха - детских и спортивных площадок, благоустройство и расширение пляжа, ремонт площадок для сбора мусора)	700
4.5	Техобслуживание и содержание инструмента (бензопила, косилка и пр.)	30
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества	680
5.1	Ремонт и обслуживание постов сторожевой службы и прилегающей к ним территории	155
5.2	Страхование грузового автотранспорта, приобретение запчастей и ремонт	140
5.3	Приобретение ГСМ для автотранспорта СНТ	275
5.4	Приобретение дров и угля для отопления сторожевых постов и правления	60
5.5	Прочие расходы	50
6	Содержание сторожевой службы, 4 поста	4567
6.1	Оплата труда сотрудников сторожевой службы (4 поста) с учетом взносов (ФОТ*1,302)	4422
6.2	Тревожная сигнализация на сторожевых постах (4 поста) и в здании правления	70
6.3	Прочие расходы	75
7	Налоги на общее имущество СНТ	113
7.1	Земельный налог	94
7.2	Водный налог	4
7.3	Транспортный налог	15
8	Административно-управленческие расходы и прочие мероприятия	2752
8.1	Заработная плата АУП и бухгалтерии с учетом взносов в фонды (ФОТ *1,302) и/или оплата по договорам на оказание административных и бухгалтерских услуг	2052
8.2	Канцелярские расходы, услуги стационарной и мобильной связи, почтовые расходы	60
8.3	Расчетно-кассовое обслуживание и пр.банковские услуги (Переход с наличной формы расчёта на безналичную форму, договор с банком на интернет эквайринг, установка платёжного POS - терминала)	100
8.4	Лицензия и обновление ПП 1С	70
8.5	Передача отчетности в ИФНС и ПФР в электронном виде	30
8.6	Поддержка работоспособности официального сайта (хостинг, лицензия и пр.)	20
8.7	Оплата труда юриста-консультанта и/или оплата юридических услуг по договорам и оплата госпошлин на взыскание просроченной задолженности по взносам и электроэнергии	300
8.8	Членские взносы в ЧРО ООО "Союз садоводов России"	20
8.9	Прочие расходы	100
	ИТОГО текущие расходы	13 412
	Расходы на 1 сотку (всего 6290 соток)	2,132
	Справочно: членский взнос на 1 сотку с учетом льготы 10%	1,919
II	ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ	525
1	Приобретение и монтаж светильников для уличного освещения 10 шт.	50
2	Ремонт здания Правления и сторений на прилегающей территории, благоустройство прилегающей территории	100
3	Приобретение и монтаж труб с арматурой для водовода	150
4	Пусковое устройство электродвигателя насоса	150
5	Прочие расходы (кадастровые работы, и пр.)	75
	ИТОГО целевые расходы	525
	Расходы на 1 участок СНТ (1565 участков)	0,335
	ВСЕГО, расходы	13 937