

## АКТ

### Проверки финансовой деятельности расходования средств в некоммерческом садоводческом товариществе «Железнодорожник»

за 2022год.

18.03.2023г.

Ревизионной комиссией в составе председателя комиссии Регер Т.С. и членов комиссии Лидер А.В., Колюпановой Л.М. проведена проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Железнодорожник» за 2022год.

Руководителем СНТ «Железнодорожник» являлись:

- председатель СНТ Матис Кирилл Анатольевич с 24.12.2021г.- 14.04.2022г.
- председатель СНТ Иванов Михаил Павлович с 15.04.2022г.-30.08.2022г.
- председатель СНТ Естехина Ольга Николаевна с 01.09.2022г. по настоящее время.
- главный бухгалтер Золоторчук Светлана Владимировна

Проверка проводилась в присутствии председателя СНТ Естехиной О.Н., главного бухгалтера Золоторчук С.В.

Для проверки были предоставлены документы по расчетному счету (банковские документы), кассе, авансовые отчеты, штатное расписание, расчетно - платежные ведомости, договоры гражданско – правового характера и акты выполненных работ к ним, путевые листы, акты на списание ГСМ и запасных частей к автомашинам, акты на списание хозяйственных материалов, лицевые счета членов СНТ.

В результате проверки установлено:

#### **Расчетный счет и кассовые операции.**

По ведению операций и оформлению документов по расчетному счету замечаний нет.

Проверены:

- банковские выписки за период с января по декабрь 2022 года.
- платежные поручения, первичные документы по учету банковских операций январь-декабрь 2022 года.

Остаток денежных средств на 31.12.2021 года **1 099 725,82 руб.**

За проверяемый период на расчётный счёт поступило денежных средств:

**Всего** **12 963 127,23 руб.**

- Денежные средства из кассы СНТ **6 465 800,00 руб.**
- Членские взносы **3 877 708,37 руб.**
- Целевые взносы **483 195,48 руб.**
- Оплата за электроэнергию **2 037 690,99 руб.**
- Аренда омшаника **24 000,00 руб.**
- Аренда магазина **7 500,00руб.**
- За подключение эл. энергии **3 000,00руб.**

Проценты банка за хранение денежных средств на расчетном счете **57 824,39 руб.**

Возврат средств на расчетный счёт **6 408,00 руб.**

С расчетного счета были перечислены денежные средства за следующие расходы в сумме

**Всего**

**12 753 861,00руб.**

- налоги (НДФЛ, на землю, транспортный, водный) **704 424,30руб.**
- заработная плата работников **3 331 624,48руб.**
- оплачено по карте (подотчет на хоз. нужды) **325 822,14руб.**
- прочие перечисления (РКО, алименты) **273 150,58руб**
- страховые взносы **1 446 832,35руб.**
- расчеты с поставщиками работ и услуг **6 672 007,35 руб.**

-в том числе:

-«Уралэнергосбыт» за электроэнергию	4 893 811,00руб.
-«Реконт-Инвест» вывоз мусора контейнерами	718 480,00 руб.
-«Полигон ТБО» размещение и вывоз мусора	287 117,00руб.
-«Рарус» программное обеспечение	43 740,00 руб.
- ООО «Противопожарные работы»	14 400,00руб.
-«Система безопасности» содержание шлагбаумов	29 050,00руб.
-«Стройинжинеринг» кадастровые работы	40 000,00 руб.
-«Челябгазтехснаб» выписки из ЕГРН	58 000,00руб.
-«Лаборатория управленческих решений» услуги по кассовому аппарату	12 500,00руб.
-«Уралпромтехно» насос	137 000,00руб.
-«Угольпромстрой» (10тн угля)	77 800,00руб.
-ТД «Электромонтаж» (прожектора, лампы, светильники электросчетчики)	106 602,00руб.
-ИП Шахвалеев Р.Н. за автошины	10 000,00руб.
-ООО ДИС «Ритейл» (ноутбук- 43000руб. микроволновые печи 3шт-11247руб.)	54 247,00руб.
-ИП Шпади (обновление программы бухучета, исправление)	38 000,00руб.
- Хайкин (юридические услуги)	78 000,00руб.

Присутствует сделка, по которой осуществлен платеж контрагенту Челябингазтехснаб на сумму 58 000 руб., руководителем которого является член правления. Ущерб СНТ в результате данной сделки не выявлен.

**Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022г.**  
**1 308 992,84руб.**

**По кассовым документам проверены:** кассовая книга с января по декабрь 2022 года, отчеты кассира с приложением приходных и расходных ордеров, расчетные ведомости по уплате членских взносов.

За проверяемый период движение по кассе проведено следующее:

Всего поступило денежных средств	<b>9269 351,85 руб.</b>
• Членские взносы	<b>6 079 246,00 руб.</b>
• Целевые взносы	<b>737 513,00 руб.</b>
• Оплата за электроэнергию	<b>2 366 351,00руб.</b>
• Оплата за пользование овощехранилищем	<b>6 225,00руб.</b>
• За пропуска автомашин	<b>2 700,00руб.</b>
• Аренда магазина	<b>64 500,00руб.</b>
• Прочие	<b>12 786,85руб.</b>
Всего расход денежных средств	<b>9 109794,09руб.</b>
Внесение денежных средств на р\счёт	<b>6 465 800,00 руб.</b>
Выплата заработной платы	<b>2 414 565,73 руб.</b>
• В подотчёт физ. лицам	<b>224 428,36 руб.</b>
Товаро-закупочный акт (з\части ЮМЗ)	<b>5 000,00руб.</b>

Остаток денежных средств на 18.03.2023 составил 54 818,75 руб. Сумма денежных средств для проверки, предъявлена полностью. Лимит кассы не нарушен.

Согласно письму Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 5 сентября 2018 г. N 03-01-15/63303 «Об особенностях применения контрольно-кассовой техники» выдача кассового чека при приеме членских и целевых взносов не требуется. Вместе с тем при приеме денежных средств за выполняемые работы, оказываемые услуги ККТ применяется в обязательном порядке. Таким образом, платежи за услуги аренды, овощехранилища и т.д. требуют применения ККТ. Если СНТ получило оплату за оказываемые услуги, выполняемые работы (коммерческая деятельность), то возникает обязанность выдать чек.

Указание Банка России от 09.12.2019 N 5348-У «О правилах наличных расчетов» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.04.2020 N 57999) устанавливает правила наличных расчетов в РФ.

Согласно П.1. наличные расчеты в валюте РФ между юр. лицами, ИП и физическими лицами осуществляются за счет наличных денег, поступивших в кассу участника наличных расчетов с его банковского счета» СНТ не вправе тратить собранные наличными взносы без предварительного внесения их на расчетный счет. Даже если траты целевые, есть кассовый и товарный чек. Так как все взносы независимо от способа поступления, включая наличные средства через кассу, согласно ст.14 217-ФЗ должны быть зачислены на расчетный счет, то и все расходы через кассу, такие как выплата заработной платы, в подотчёт физ. лицам, «Товаро-закупочный акт (з\части ЮМЗ)» и т.д. могут быть произведены только с расчетного счета.

### **Подотчетные лица**

Работникам СНТ согласно приказу № 7 от 01.09.2022г. (председателю товарищества, гл. инженеру) выдаются денежные средства на подотчёт в сумме, не превышающей 10 000 руб.

По факту дебетовая карточка, по которой производится расчёт за материалы, привязана к расчётному счёту с установленным лимитом 60 000 руб. Право ее использования есть у председателя СНТ.

Денежные средства на хозяйственные нужды выдаются на срок 15 рабочих дней. Не позднее 3 рабочих дней после указанного срока подотчетное лицо обязано подготовить и сдать в бухгалтерию авансовый отчет и произвести окончательный расчет по использованным суммам с расчётного счёта.

Сроки сдачи авансовых отчетов по потраченным суммам не соблюдались. В июне, июле 2022 года Иванов М.П. отчитывался за ГСМ по счетам за апрель 2022 года.

В феврале-марте 2022 года потрачено по карте привязанной к счету Матисом К.А. 28 000 руб. за договор на оказание юридических услуг, данные расходы не подтверждены документами об оказании услуг.

Если сотрудник не отчитался за использованные средства, компания вправе удержать их из зарплаты сотрудника, обратиться за взысканием в суд, простить долг или списать его по истечении срока исковой давности.

По карте счета за 2022 год Матис К.А. приобрёл 290 л бензина на 12 565 руб. для личного автотранспорта, без составления путевых листов и без

заклучения соглашения о компенсационных выплатах за разъездной характер. Если работа сотрудника носит разъездной характер и он выполняет ее на своем личном автомобиле, то можно заключить с ним соглашение об использовании авто работника в служебных целях и выплачивать ему за это компенсацию (ст. 188 ТК РФ). Размер и порядок ее выплаты устанавливаются трудовым договором или отдельным соглашением (ст. 188 ТК РФ). Компенсация за легковой автомобиль в пределах следующих норм (пп. 11 п. 1 ст. 264 НК РФ):

1 200 руб. в месяц, если двигатель 2 000 куб. см и меньше;

1 500 руб. в месяц, если двигатель больше 2 000 куб. см.

По авансовым отчётам, принятым от Иванова М.П. проходят услуги связи, не предоставлен регламентирующий документ о работниках СНТ, пользующихся данными услугами, за счёт членских взносов.

#### **Расчеты по заработной плате списочного и не списочного состава.**

Заработная плата списочного состава начислялась в соответствии со штатным расписанием и табелями учета рабочего времени.

Согласно штатного расписания численность административно-управленческого аппарата- 5 человек, эксплуатационной службы- 10 человек, сторожевой службы – 18 человек. Всего штатная численность 33 человека

За проверяемый 2022 год фонд оплаты труда с учётом отчислений составил 7 739 тыс. руб., при плане 7515 тыс. руб.

В ходе проверки было представлено доп. соглашение на должность главного инженера, с датой подписания 1.01.2023г. и сроком вступления в силу задним числом с 1.09.22г. Приказ о назначении на должность не представлен. Учитывая количество месяце работы в календарном году для председателя – 12 а для Главного инженера-7, требуется или изменение штатного расписания либо учет этого обстоятельства в доп. соглашении к трудовому договору.

В 2022 году на штатные должности сторожей, водителей, работников эксплуатационной службы составлены договора гражданско-правового характера. Всего по Договорам ГПХ оформлено 14 человек.

На сторожей представлены документы по трудовым отношениям с декабря 2021г. по апрель 2022г. Дальнейший период не подтвержден ничем кроме табеля учета рабочего времени на часть сторожей.

В предмете заключенных Договоров ГПХ на 2022 год в СНТ «Железнодорожник» на охранников не раскрыта функциональная обязанность, не определён объём работ и результат выполненных работ, в договорах предусмотрен график работы с 8-17. Соответственно заключенные Договора подряда, фактически регулируют трудовые отношения между работником и работодателем (ст. 15 ТК РФ). В заключенных договорах не прописана материальная ответственность, возмещение убытков вследствие некачественного исполнения обязательств по Договору.

Также учитывая наличие должности юрисконсульта в штатном расписании, заключен Договор ГПХ с регулярной оплатой 26 000 руб. Пункт об обязательствах подрядчика в договоре отсутствует, акты выполнения работ по договору документально не подтверждены. Не допускать заключение договоров ГПХ с физ. Лицами, являющимися самозанятыми, так как налоги он платит сам за себя, а не организация.

В 2023 году в формах стат. отчётности 6-НДФЛ, РСВ необходимо указывать персонифицированные данные по трудоустроенным работникам, не зависимо принятых по трудовым договорам или гражданско-правового характера. Начиная с 2023 года на выплаты по ГПД нужно начислять взносы так же, как и по трудовым договорам. Соответственно для СНТ нет экономической целесообразности в заключении Договоров ГПХ.

### **Учет и списание товарно-материальных ценностей**

Иванов М.П., Матис К.А. не имели договоров о полной материальной ответственности, вследствие чего сохранность ТМЦ не обеспечена.

В СНТ происходит бесконтрольное списание ГСМ. В приказе от 11.01.2022 г. нет нормы расхода на ГСМ для автомобиля ГАЗ Газель, завышены нормы расхода на ЗИЛ 431412 при нормативе 31 л\100 км, в соответствии с Распоряжением Минтранса от 14.03.2008 России № АМ-23-р, без подтверждающего расчёта установлена 43,4 л\100 км.

Марка автомобиля\статья списания	2022 г.			
	Приход		Расход	
	литры	руб.	литры	руб.
ЗИЛ 43412	1395	57475	1401	57735
УАЗ	1066	46581	1072	46844
ГАЗЕЛЬ	700	27586	644	25426
Трактор, диз топливо	1214	60234	1254	62157
Выдача бензина на личные нужды всего, в т.ч.	877	37107	877	37107
бригадир сторожей (объезд территории)	462	18942	462	18942
электрик	85	3600	85	3600
Матис К.А.	290	12565	290	12565
бригадир ремонтной бригады	40	2000	40	2000

Не ведутся путевые листы на автомобиль Газель. Списание ГСМ возможно для предприятий, не занимающихся перевозками, в учетной работе без путевых листов (Минфин, документ №03-03-06/1/354 от 16/06/11), только в случае если маршрут движения не меняется. Не отслеживаются моточасы на тракторе. Для правомерного списания бензина на транспорте, не оборудованном спидометром, необходимо пользоваться технической документацией, где указаны нормы расхода бензина за час работы, масел (обычно указывается на литр расхода топлива). После выполнения работы на основании заказа-наряда составляется акт на списание ГСМ. В нем указываются время работы агрегата, наименование и количество израсходованного бензина, его цена и стоимость, отнесенная в расходы. В акт вносится информация о том, что установленные нормы расхода ГСМ не превышены, расходы обоснованы и бензин подлежит списанию. Документ подписывается членами комиссии и заверяется руководителем.

В 2022 году заключен договор ГПХ с Куликовских П.В. на работу водителем на ЗИЛ 431412.



Расход ГСМ за август-сентябрь 2022 г. по ЗИЛ 431412

Дата путевого листа	Маршрут	Количество ездов	расстояние в соответствии с путевым листом, км	расстояние в соответствии с контрольным замером, км	Разница, км	Стоимость бензина, руб./л	Норматив в соответствии с Приказом	Сумма "хищения"
04.08.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-Полетаево зап. Части	1	30	14	16			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			130	72	58			
10.08.2022	СНТ-Челябинск	1	83	0	83			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
			151	44	107			
12.08.2022	СНТ-конт. Площадка	1	20	10	10			
	СНТ-стр. площ. Ул. 25	2	30	30	0			
			50	40	10			
04.08.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			100	58	42			
25.08.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-шиномонтаж	1	20	14	6			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			120	72	48			
Всего за август			551	286	265	41,25	43,4	4744,16
01.09.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			100	58	42			
07.09.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			100	58	42			
09.09.2022	СНТ-Полигон	2	34	22	12			
Итого по ПЛ			34	22	12			
16.09.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-Полигон	1	34	22	12			
Итого по ПЛ			66	36	30			
20.09.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-ул. 15	1	30	14	16			
	СНТ-шиномонтаж	1	20	10	10			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			150	82	68			

ПЛ								
20.09.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-ул. 15	1	20	14	6			
	СНТ-ул. 13-12а	2	40	24	16			
Итого по ПЛ			92	52	40			
28.09.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			100	58	42			
29.09.2022	СНТ-заправка	1	32	14	18			
	СНТ-Полигон	2	68	44	24			
Итого по ПЛ			100	58	42			
Всего за сентябрь			742	424	318	41,67	43,4	5693,00

На ЗИЛе 431412 установлен одометр на момент внеплановой проверки 15.10.2022 показание счётчика 25630 км, по сданному путевому листу от 29.09.2022 показание на конец рабочего дня 25775 км.

Общая сумма хищения за период август-сентябрь 2022 года составила 10 437,16 руб. **Сумма хищения полностью удержана из заработной платы водителя.**

Акты на списание ТМЦ не подписаны в нарушении п. 2 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ неправомерно приняты к учету бухгалтерией.

Комиссионно была проведена инвентаризация ТМЦ на 07.09.2022года:

- по товароматериальным ценностям согласно приказу №1 от 07.09.2022г.;
- по основным средствам согласно приказу №2 от 07.09.2022г.

В результате инвентаризации выявлено расхождение фактического наличия с данными бухгалтерского учёта по ТМЦ в эксплуатации.

Наименование счета	Стоимость по данным бух учета на 07.09.2022г. руб.	Стоимость по данным инвентаризационной описи от 07.09.22г. руб.	Расхождения, руб.
Основные ср-ва	9 907 469,00	9 907 469,00	0,00
ТМЦ в экс-ии	1 304 808,72	1 276 778,72	28 030

Выявлены недостатки в сумме 28 030 руб., Телефон сотовый Texet TM - 128, сим карты МТС, наушники внутриканальные Sony MDR.

Необходимо отметить, в оборотно сальдовой ведомости учёта ТМЦ наименование материалов не имеет марки, размера, основных характеристик, т.е. при инвентаризации возникают трудности в идентификации материала на его наличие.

При инвентаризации основных средств необходимо отметить приобретение в 2019-2020 году Трактора МТЗ-82, дробилка ДБ 500, КУН 0,8 м3 на МТЗ 1 шт. ковш. На общую сумму 966 000 рублей.

Трактор МТЗ-82, 1989 года выпуска, был приобретён в 2019 году по цене 790 000 рублей, приобретён без проведения конкурентной аналитики.

На настоящее время дробилка ДБ 500 не используется, Трактор МТЗ-82 выработал свой ресурсный срок, используется не на полную мощность.

Единоличное решение со стороны Иванова М.П. о покупке данных основных средств привело к нецелесообразному использованию денежных средств из целевых сборов.

### **Исполнение сметы.**

Начисление в бухгалтерском учёте производится по 1613 участкам, включая брошенные - 7 828 соток.

Приходно-расходная смета за 2022 год утверждена на общем собрании членов СНТ 24.12.2022 года. В подписанном виде на сайте СНТ отсутствует. При плане доходов 12 508,0 тыс. руб., фактический сбор составил 11 296,37 тыс. руб. Сбор членских взносов при плане 11 184 тыс. руб. фактически поступило - 9 957 тыс. руб., что составляет 89%. По целевым взносам при плане 1 228 тыс. руб. фактически поступило - 1 221 тыс. руб. Кроме того, на расчётный счёт и в кассу поступило денежных средств от садоводов за электроэнергию на сумму 4 404,05 тыс. руб., при годовом расходе 4893,811 тыс. руб.

Несмотря на отдельное формирование и учёт членских и целевых взносов, квитанция выставляется на общую сумму, не предусматривая назначение платежа. В системе «Город» также предусмотрен платеж только членских взносов и платежей за электроэнергию, без выделения целевых

взносов. Это приводит к искажению учета и контроля расходования средств согласно ст.14 217-ФЗ, так как при дроблении платежей садоводами бухгалтер произвольно разносит поступившую сумму по субсчетам учета. Это наглядно видно по диспропорции поступления платежей по членским и целевым взносам – 89% и 99% соответственно. Также нет отдельно учета поступления долгов за прошлые периоды, что затрудняет анализ исполнения сметы и оценку эффективности работы по взысканию долгов.

План текущих расходов\_11 280,0 тыс. руб. , израсходовано 11 109 тыс. руб. что составляет 98% от плана. Покрытие текущих расходов поступлениями от членских взносов и прочих доходов составило 90,7%.

По основным статьям расходов сложились следующие показатели:

Оплата труда рабочих экспл. службы с учётом взносов при плане 1 125, факт составил 1 190 тыс. руб.

Расходы на водоснабжение при плане 394 тыс. руб., факт - 324 тыс. руб.

Снабжение электроэнергией общего имущества СНТ при плане 585 тыс. руб., факт 488 тыс. руб.

Административно-управленческие расходы и прочие мероприятия при плане 2 590 тыс. руб., факт – 2 561 тыс. руб.

Содержание и текущий ремонт общего имущества при плане 673 тыс. руб., факт составил 654 тыс. руб.

Вывоз мусора, благоустройство территории СНТ при плане 1 316 тыс. руб., факт – 1 279 тыс. руб.

Содержание сторожевой службы при плане 4 370 тыс. руб., факт- 4 486 тыс. руб.

Налоги на общее имущество СНТ при плане 131 тыс. руб., факт составил 127 тыс. руб.

Целевые расходы на 2022 год планировались в сумме 1 228 тыс. руб. на 6 мероприятий. В связи с поздним утверждением сметы и соответственно программы мероприятий, освоение произведено не в полном объёме и составило 381 тыс. руб. В связи с закрытием расчетного периода 2022г. требуется в смете 2023г. учесть неосвоенные средства и обеспечить реализацию намеченных мероприятий.

Согласно п.8 ст. 14 закона 217-ФЗ, начиная с 2019 года председатель и правление должны составлять два документа для согласования расходов в СНТ:

приходно-расходную смету и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО). На расчетный период 2022г. финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов отсутствует.

### **Проверка лицевых счетов членов СНТ.**

На момент проверки нет полного учёта по брошенным участкам, но следует отметить начало работы правления в новом составе в данном направлении в 4 квартале 2022 года.

При проверке личных карточек садоводов установлен факт подписания Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности между комитетом по управлению имуществом и Мельниковой Ю.В., не являющейся членом СНТ. На основании договора аренды заведена личная карточка садовода. При этом обнаружено заявление, датированное 2016г. о принятии ее в члены СНТ на основании покупки участка №10 на улице №8. Несмотря на отсутствие подтверждающих правоустанавливающих документов, Иванов М.П. накладывает резолюцию на данном заявлении бухгалтеру об оформлении ее членом СНТ в обход установленного порядка, а именно утверждения общим собранием. После этого, в конце мая 2022г. еще одно заявление о приеме в членство в СНТ уже после оформления договора аренды, опять визируется Ивановым М.П., которое таким образом исключает первое заявление.

### **Ведение делопроизводства**

Предыдущий акт внеплановой ревизии, проводимой в период с 17.09.22г. по 12.11.22г. правлением СНТ не рассмотрен, не разработаны мероприятия по устранению недостатков и ответственных лиц их реализацию.

На момент проверки не предоставлены: подписанные председателем правления Положения об СНТ:

- Устав СНТ «Железнодорожник».
- Положение об организации и проведении общего собрания СНТ «Железнодорожник».
- Порядок рассмотрения заявлений и обращений в СНТ «Железнодорожник».
- Положение о Правлении СНТ «Железнодорожник».
- Положение о Председателе СНТ «Железнодорожник».

## Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Железнодорожник»

А также утверждённые правила внутреннего трудового распорядка.

В представленном журнале учёта заявлений отсутствует графа о сроках и отметки по принятым мерам.

### **Кредиторская и дебиторская задолженность**

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 составила 436,5 тыс. руб., в т.ч. Уралэнергосбыт за электроэнергию декабря 2022 г. 405 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по членским взносам на 31.12.2021 – 7780 тыс. руб., на 31.12.2022 -6 680 тыс. руб.

Необходимо отметить:

за 2022 год взыскано просроченной задолженности по членским взносам- 1 823 тыс. руб., за электроэнергию -769 тыс. руб.



### **Предложения ревизионной комиссии.**

1. Изменить подход по выдаче подотчёт денежных средств. Денежные средства переводить на дебетовую карту работника, для возможности удержания из заработной платы
2. Не допускать выдачу денежных средств из кассы под отчёт на финансирование оказанных услуг.
3. Выставлять счета разделено по членским и целевым взносам. Обеспечить возможность в системе «Город» отдельных платежей. Рассмотреть целесообразность введения отдельных платежей, по аналогии с другими СНТ, для учёта поступления долгов за прошлые периоды по членским и целевым взносам.
4. Подписать или переутвердить общим собранием Положения СНТ.
5. При приеме денежных средств через кассу, за все работы, оказываемые услуги аренды, овощехранилища и т.д. необходимо выбивать чек.
6. Согласно ст.14 217-ФЗ членские и целевые взносы, полученные наличными через кассу, должны быть зачислены на расчетный счет в полном объёме.
7. Не допускать заключение договоров ГПХ с физ. лицами, являющимися само занятыми, так как налоги он платит сам за себя, а не организация
8. При заключении договоров ГПХ, учитывать основные положения ГК. При формировании договоров ГПХ прописывать функциональные обязанности, объёмы работ, сроки исполнения работ, ответственность.

9. Не заключать договора ГПХ на работников, включенных в штатное расписание.
10. При формировании сметы по Фонду оплаты труда предусматривать заработную плату на штатную численность и кроме того на расходы по договорам ГПХ в разрезе предоставляемых услуг.
11. Подготовить распорядительные документы на компенсационные выплаты для сотрудников СНТ, работа, которых носит разъездной характер. Включить данные расходы в смету СНТ.
12. Подготовить приказ об обеспечении услугами сотовой связи и мобильного интернета из средств членских взносов СНТ с указанием сотрудников и лимитов.
13. Произвести ремонт спидометров (одометров) на всех транспортных средствах СНТ. Пересмотреть приказ по нормам расхода ГСМ на транспортные средства, привести в соответствие с Распоряжением Минтранса от 14.03.2008 России № АМ-23-р.
14. Не допускать списание бензина на автомобиль ГАЗ Газель без путевых листов, исходя из пройденного расстояния и норматива списания ГСМ.
15. При заведении материалов в программном продукте 1С указывать материалы с учётом номенклатуры и основных характеристик, марки.
16. При проведении закупок ТМЦ и услуг на сумму более 40 тыс. руб. использовать метод конкурентного анализа. Проводить мониторинг цен не менее 3-х участников, учитывая конъюнктуру рынка, учитывая лучшие предложения. Рассматривать и согласовывать закуп услуг и ТМЦ, указанных выше на правлении СНТ. Применять конкурентную закупку независимо от суммы при реализации целевых мероприятий.
17. Продолжить работу по инвентаризации лицевых счетов и начисленной дебиторской задолженности.
18. Независимо от целесообразности, запретить сделки с контрагентами, руководителями которых являются должностные лица исполнительных органов и ревизионной комиссии СНТ или члены их семей. Также запретить договора ГПХ с указанными лицами.
19. Завершить намеченную программу по целевым взносам на 2022 год, в 2023 году с учётом произведённого финансирования.
20. При составлении сметы формировать финансово-экономическое обоснование с утверждением на общем собрании СНТ.

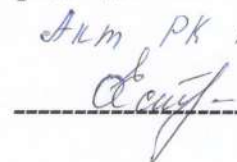
21. Для контроля между бухгалтерскими данными по лицевым счетам на бумажном носителе и в программном продукте 1С визировать все имеющиеся лицевые карточки садовода, председателем правления.
22. Исключить выдачу удостоверения члена СНТ без соблюдения установленного порядка.
23. Рассмотреть данный акт на заседании правления СНТ с разработкой мероприятий по устранению недостатков, назначении сроков и ответственных лиц за их реализацию. При необходимости привлечь виновных должностных лиц к ответственности.

**Ревизионная комиссия**

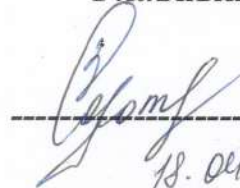
  
----- Т.С. Резер  
  
----- А. В. Лидер

  
----- Л.М. Колупанова

**Председатель Правления**

Акт РК получен 18.04.2023г.  
  
----- Естехина О.Н.

**Главный бухгалтер**

  
----- С.В.Золоторчук  
18.04.2023г.