**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием СНТ «Железнодорожник»

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о ревизионной комиссии (ревизоре)**

**садоводческого некоммерческого товарищества "Железнодорожник"**

**1. Общие положения**

1.1. Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию.

1.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

1.3. В своей деятельности ревизионная комиссия (ревизор) руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества, настоящим Положением, другими внутренними документами товарищества, утвержденными Общим собранием членов товарищества.

1.4. Общее собрание членов СНТ определяет условия оплаты труда или порядок предоставления льготы по уплате членских взносов для членов ревизионной комиссии. По итогам работы за год по представлению Председателя ревизионной комиссии Общее собрание членов Товарищества может принять решение о выплате вознаграждения всему составу ревизионной комиссии или её отдельным членам. Членам ревизионной комиссии (ревизору) возмещаются документально подтвержденные расходы, связанные с непосредственным исполнением ими своих обязанностей.

**2. Порядок избрания ревизионной комиссии**

**и прекращения ее полномочий**

2.1. Ревизионная комиссия избирается из числа членов товарищества Общим собранием сроком на 3 года тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании.

2.2. Численный состав ревизионной комиссии устанавливается Общим собранием членов товарищества и не может быть менее 3 (трех) человек.

2.3. Решение Общего собрания членов товарищества об избрании членов ревизионной комиссии принимается отдельно по каждой кандидатуре.

2.4. Организацию и руководство ревизионной комиссией осуществляет ее председатель, избираемый членами ревизионной комиссии большинством голосов из числа членов комиссии.

2.5. Основаниями прекращения полномочий членов ревизионной комиссии являются:

- истечение срока, на который они избраны;

- досрочное переизбрание ревизионной комиссии (отдельных ее членов) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.6. Досрочное переизбрание ревизионной комиссии (отдельных ее членов) осуществляется на Общем собрании членов товарищества:

- в связи с прекращением членства в товариществе;

- на основании личного заявления члена ревизионной комиссии о невозможности исполнения своих обязанностей по уважительной причине;

- по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества;

**3. Полномочия ревизионной комиссии (ревизора)**

3.1. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений Общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

6) рассматривать жалобы членов товарищества по вопросам финансово-хозяйственной деятельности .

3.2. Ревизионная комиссия (ревизор) в целях надлежащего выполнения своих обязанностей имеет право:

1) получать от органов управления товарищества все затребованные комиссией документы;

2) получать беспрепятственный допуск во все служебные помещения товарищества, а также в случае необходимости опечатывать материальные склады, архивы и другие служебные помещения товарищества на период проведения проверки в целях сохранности находящихся в них ценностей и документов;

3) требовать письменного и (или) личного объяснения от любых работников товарищества и членов товарищества, включая членов правления товарищества и его председателя, по вопросам, возникающим в ходе проведения проверок и находящимся в компетенции ревизионной комиссии (ревизора);

4) выдавать предписания органам управления товарищества о принятии ими безотлагательных мер в связи с выявленными нарушениями, если непринятие таких мер может повлечь утрату ценностей, документов или способствовать дальнейшим злоупотреблениям;

6) требовать созыва внеочередного Общего собрания членов товарищества при создании угрозы интересам товарищества и его членам.

3.3. Для созыва внеочередного Общего собрания членов товарищества ревизионная комиссия (ревизор) направляет в правление товарищества письменное мотивированное требование о созыве такого собрания. К своему требованию ревизионная комиссия (ревизор) прилагает акт ревизии, содержащий сведения об угрозе интересам товарищества и его членов.

**4. Порядок проведения ревизий (проверок)**

4.1. Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества осуществляется по итогам деятельности за финансовый год. Проект отчета ревизионной комиссии не менее чем за 7 дней до проведения общего собрания размещается на официальном сайте Товарищества.

4.2. Отчет ревизионной комиссии (ревизора) утверждается на очередном после окончания ревизии Общем собрании Товарищества.

4.2. Внеплановая ревизия (проверка) финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводится в течение финансового года:

- по решению членов ревизионной комиссии (ревизора);

- решению Общего собрания членов товарищества.

**5. Заключительные положения**

5.1. Положение о ревизионной комиссии утверждается Общим собранием членов товарищества открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании и вступает в силу с момента его утверждения.

5.2. Решение о внесении изменений или дополнений в Положение о ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов товарищества открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании.

5.3. Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом товарищества и законодательством Российской Федерации.