

ПРОТОКОЛ № 2

заседания членов правления СНТ «Железнодорожник»

п.Полетаево, территория СНТ, здание правления

10 февраля 2024 г.

Присутствующие члены правления:

Калуга И.А.

Зайцева Г.Н.

Чапаева В.А.

Отсутствовали:

Хакимов Р.М.

Гингер Л.Ю.

В заседании правления в очной части приняло участие более 100% членов правления. Для решения вопросов повестки заседания, кворум имеется, заседание правомочно.

Председатель предложил следующую повестку собрания:

1. Выбор секретаря заседания;
2. Наличие сторонних пользователей электроэнергией СНТ;
3. Повторное рассмотрение приёма граждан товарищества СНТ «Железнодорожник» на основании письменных заявлений, поданных до 10.02.2024г. (протокол правления № 5 от 03.02.2024г).

Вопрос 1: Выборы секретаря собрания.

Председатель товарищества Калуга И.А. предложил избрать секретарём собрания Чапаеву В.А.

Решили: утвердить секретарём заседания членов Правления Чапаеву В.А.

Голосовали: «за» - единогласно.

Вопрос 2: Наличие сторонних пользователей электроэнергией СНТ

Председатель товарищества Калуга И.А. проинформировал о наличие земельных участков и капитальных строений, расположенных между железнодорожной дорогой и линией земельных участков по Центральной улице. По выходу членов правления на место, было установлено, что данные земельные участки находятся за пределами территории СНТ «Железнодорожник» и к ряду участков протянуты линии электропередачи от столбов СНТ. Подойти непосредственно к данным земельным участкам, ввиду наличия снега, не представилось возможным.

Решили:

1. Направить обращение в адрес Южно-Уральской железной дороги по вопросу правомерности нахождения данных земельных участков в полосе отвода железнодорожного транспорта и установления пользователей (собственников) данных земельных участков.

Срок исполнения: 10.03.2024г;

2. Установить пользователей электроэнергией СНТ, учёта потребления электроэнергии и договоров оказания данного ресурса;

Срок: до 01.07.2024г.

Вопрос 3: Повторное рассмотрение приёма граждан товарищества СНТ «Железнодорожник» на основании письменных заявлений, поданных до 10.02.2024г. (протокол правления № 5 от 03.02.2024г).

На заседании правления 03.02.2024г было приостановлено решение о принятии в члены СНТ «Железнодорожник» собственника ½ доли земельного участка № 12 по улице № 16 до погашения задолженности по электроэнергии. По состоянию на 10.02.2024г. данная задолженность собственником оплачена.

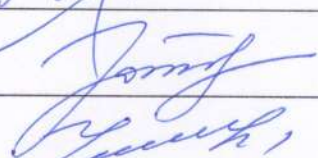
Собственником ½ доли земельного участка № 12 по улице № 16 заявление оформлено не в надлежащей форме, а так же не приложены все копии документов в полном объёме в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г и раздела 4 «Порядок приёма в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества» Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник».

Решили:

1. Направить уведомление собственнику ½ доли земельного участка № 12 по улице № 16 об устранении выявленных замечаний по оформлению заявления о вступлении в члены товарищества с предоставлением полного пакета документов в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона 217-ФЗ и раздела 4 Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник».

2. Рассмотреть повторно вопрос о вступлении в члены товарищества собственника ½ доли земельного участка № 12 по улице № 16 при устранении выявленных замечаний с предоставлением полного пакета документов.

Председатель _____  И.А.Калуга

Член правления _____  Г.Н.Зайцева

Член правления _____  В.А.Чапаева