г. Челябинск 31 марта 2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

общего собрания (уполномоченных) членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник»

**Утверждение отчетов за 2018 год**

1. Работу Правления и Председателя СНТ «Железнодорожник» (далее – Товарищество) за отчетный период признать **удовлетворительной.**

2. Утвердить отчет Председателя СНТ «Железнодорожник» Иванова М.П.

3. Утвердить отчет за 2018 год об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества. Докладчик Маркус В.Г.

4. Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии Товарищества Регер Т. С.

**Утверждение финансовых документов на 2019 год**

5. Одобрить план ремонтных работ общего имущества Товарищества, плана по развитию инфраструктуры и приобретению оборудования на 2019 год за счет членских и целевых взносов.

6. Одобрить деятельность Правления СНТ по привлечению бюджетных средств в 2019 году на поддержку ведения садоводства, предусмотренных статьей 26 Федерального закона от 27.07.2017 №217-ФЗ.

7. Принять к сведению смету доходов и расходов на 2019 год в сумме 11 874 500 рублей (в т. ч. на текущие расходы 10 273 700 рублей, целевые расходы 1 100 800 руб., прочие доходы 500 000 руб), подготовленную на основе финансово-экономического обоснования.

Правлению Товарищества скорректировать смету расходов на 2019 год в связи с утверждением общим собранием пониженного размера взносов на уровне 2018 года.

Первоочередными направлениями финансово-хозяйственной деятельности является обеспечение членов Товарищества электроэнергией, поливной водой, вывоз твердых коммунальных отходов, обеспечение сохранности общего имущества Товарищества, обеспечение пропускного режима на территории СНТ «Железнодорожник».

Необходимо минимизировать расходы Товарищества на плановое приобретение товаров, работ, услуг на основе мониторинга рыночных цен. Основанием для оплаты счёта поставщику по сделке более 40 тыс.руб. являются рассмотренные членами Правления предложения (не менее трёх) для товаров, работ, услуг, которые свободно обращаются на рынке РФ. Решения о выборе поставщика принимаются Правлением исходя из наилучшего соотношения цена-качество-срок поставки. Документы-обоснования (счета, коммерческие предложения, прайсы, в т. ч. из сети Интернет) хранятся в составе первичной бухгалтерской документации Товарищества.

В течение финансового года допускается по решению Правления Товарищества вносить корректировки в смету доходов и расходов в пределах не более 10% в зависимости от выполнения плана по доходам и понесенных фактических расходов.

8. Утвердить штатное расписание работников СНТ «Железнодорожник» с 1 апреля 2019 года в количестве 33 штатных единицы и годовым фондом заработной платы 5253313 рублей. Установить должностной оклад Председателю Товарищества в размере 29000 руб. в месяц.

9. Установить льготу 100% по оплате членских взносов членам Правления и Ревизионной комиссии. Максимальная льготируемая площадь участка - 4 сотки.

10. Установить льготу 40% по оплате членских взносов ответственным за питьевые скважины.

11. Установить льготу 40% по оплате членских взносов старшим по улице Товарищества (максимальная льготируемая площадь участка - 4 сотки). Если количество членов Товарищества на улице превышает 40 человек, то льгота увеличивается пропорционально фактическому количеству членов, имеющих земельные участки на улице.

12. Основанием предоставлением начисления льгот по членским взносам является приказ Председателя СНТ, который учитывает фактическую работу членов Правления и старших по улицам, ответственных за питьевые скважины.

**Членские и целевые взносы на 2019 год**

13. По результатам голосования уполномоченных на конференции утвердить размер взносов на 2019 год в размере 2018 года:

**Членские взносы:**

- на содержание и текущий ремонт общего имущества (водоводы, водокачки, электросети, дороги и пр.) управление Товариществом – 675 рублей за 1 сотку земельного участка члена СНТ;

- земельный налог на земли общего пользования – 14 руб./сотка;

- экология (погрузка и вывоз бытовых отходов на полигон) 100 руб./сотка;

- членский взнос за неотработку на коллективных работах товарищества – 400 рублей с 1 земельного участка в год;

- членский взнос на содержание сторожевой службы **-** 2160 рублей в год;

- членский взнос на содержание дорог для владельцев легковых автомашин –200 рублей за 1 годовой пропуск**.**

**Целевые взносы:**

- 800 рублей с 1 садового участка: для капитального ремонта магистральных электрических сетей по улицам, приобретения труб для капитального ремонта водовода.

В соответствии с пунктом 7.6 Устава СНТ «Железнодорожник» (новая редакция утверждена общим собранием 31.03.2019) установить **срок внесения членских взносов - до 30 апреля текущего года.**

При внесении членских взносов **до 30.04.2019** при отсутствии просроченной задолженности по взносам за электроэнергию предоставлять **льготу 10%**.

Членам Товарищества, представившим в бухгалтерию удостоверения ветерана войны, инвалида, репрессированного, предоставляется **льгота 500 руб.** в год.

В соответствии с пунктом 7.7 Устава СНТ «Железнодорожник» (новая редакция утверждена общим собранием 31.03.2019) **срок внесения целевых взносов - до 31 мая текущего года.**

**Члены Товарищества, оплатившие в срок до 30 марта 2019 года членские взносы по ставке предыдущего года, имеют право подать заявление на рассрочку платежей по взносам. При своевременном погашении задолженности по взносам пени не начисляются, ставка оплаты за сотку не меняется.**

14. В первую очередь члены Товарищества должны погасить просроченную задолженность по взносам и обязательным платежам за предыдущие годы по ставкам (тарифам) 4 квартала 2018 года.

15. В случае несвоевременной уплаты членских взносов бухгалтерии Товарищества на просроченную сумму **начислять пени в размере 1\300 ключевой ставки Центрального Банка России за каждый день просрочки.**

16. При наличии просроченной задолженности более 6 месяцев по членским взносам и задолженности члена СНТ за индивидуальное потребление электроэнергии **отключать должников от электроэнергии и воды для полива.** Отключение производится через 30 дней после направления должникам уведомления (персональная передача уведомления, отправка по почте заказным письмом, отправка письма электронной почтой, телефонный звонок с записью разговора и т.п.)

17. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе и должно взыскивать их в судебном порядке.

|  |
| --- |
| 18. Для владельцев индивидуальных садовых участков, не являющихся членами Товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взноса для члена Товарищества. |
| Сроки и порядок внесения платы, размер льготы при своевременной уплате взносов при отсутствии задолженности за предыдущие периоды - аналогичны порядку, установленному для членов СНТ.  19. В связи с неуплатой членских взносов в течение 10 (десяти) месяцев решением общего собрания членство в Товариществе должника прекращается принудительно (п.4.8 Устава, утвержденного общим собранием 31.03.2019). |

**Уставные и регламентные документы СНТ «Железнодорожник»**

20. Утвердить следующие документы СНТ «Железнодорожник», принятые в связи с вступлением в действие 01.01.2019 г. Федерального закона от 25.07.2017 г. № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации:

- Устав СНТ «Железнодорожник» (новая редакция от 31.03.2019).

- Положение об организации и проведении общего собрания СНТ «Железнодорожник».

- Порядок рассмотрения заявлений и обращений в СНТ «Железнодорожник».

- Положение о Правлении СНТ «Железнодорожник».

- Положение о Председателе СНТ «Железнодорожник».

- Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Железнодорожник».

- Форма Членской книжки СНТ «Железнодорожник».

21. Председателю Товарищества зарегистрировать новую редакцию Устава в налоговом органе в соответствии с установленным законодательством порядком.

**Автотранспорт**

22. Въезд легкового автотранспорта на территорию СНТ «Железнодорожник» осуществлять по пропускам (электронным брелокам) в соответствии с графиком, установленным Правлением.

23. Во время распутицы въезд на легковом автомобиле разрешать в исключительных случаях членам Товарищества при предъявлении пропуска и удостоверения: инвалидам, ветеранам войны и труда.

24**.** Запретить въезд на территорию СНТ «Железнодорожник» большегрузных, автомашин грузоподъемностью более 15 тонн.

25. В целях обеспечения сохранности дорог и проездов Товарищества установить взнос за однократный въезд на территорию Товарищества грузовых автомобилей в сумме 100 руб.

26. Члены товарищества и их гости обязаны размещать легковой транспорт на своих садовых участках (общественных стоянках), не загромождать общих дорог и проездов.

**Электроэнергия**

27. Правлению Товарищества организовать работу Постоянно действующей комиссии по электроснабжению. Осуществлять проверки электроснабжения садовых участков, выполнение членами товарищества правил учета электроэнергии и правил пожарной безопасности (ПУЭ И ПТЭЭП).

При нарушении правил отключать садовые участки от электричества до устранения нарушений на основании акта и предписания комиссии.

28. Установить в 2019 году значение потерь **в электрических сетях в размере 5%** (пять процентов) от фактически потребленной членами Товарищества электроэнергии по индивидуальному электросчетчику. Бухгалтерии производить начисление платы за электроэнергию с учетом потерь в сетях.

29. Установить сроки для оплаты потребленной членами Товарищества электроэнергии: **15 июля и 15 сентября 2019 года.**

30. При просрочке оплаты электроэнергии более чем 30 дней извещать члена Товарищества о задолженности и производить отключение электричества до момента погашения задолженности.

**Другие вопросы повестки собрания**

31. Изготовить 1400 штук членских книжек по новой форме до 1 мая 2019 года.

32. Принять в члены СНТ «Железнодорожник» правообладателей земельных участков, подавших заявление в Правление Товарищества в 2018 году согласно Приложению №1.

33. Исключить из членов СНТ «Железнодорожник» правообладателей земельных участков, добровольно прекративших членство в Товариществе в 2018 году согласно Приложению №2.

34. Одобрить передачу сооружения омшанника и земельного участка (общее имущество Товарищества) в долгосрочную аренду на условиях, определенных Правлением Товарищества.

**Предоставление информации членам Товарищества**

35. Установить на 2019 год взносы за изготовление черно-белых копий документов, касающихся деятельности Товарищества, в размере 10 рублей за одну страницу формата А4.

36. Установить взнос за выдачу справок (утерянных членских книжек) - 50 рублей за штуку.

37. Членам Правления и старшим по улицам Товарищества информировать садоводов о принятых решениях общего собрания, провести в течение летнего сезона общие собрания улиц.

38. Председателю Правления разместить утвержденные собранием документы и данное постановление на официальном сайте Товарищества и на информационной доске в офисе Правления в течение 14 дней после проведения собрания.

**Председатель Товарищества М.П. Иванов**

**Председатель собрания И.А. Рыжова**

**Секретарь собрания М. А. Кузнецова**