**П Р О Е К Т от 21.03.2021 г.**

**Повестка общего собрания членов СНТ "Железнодорожник"**

 **Срок проведения** 03 апреля 2021 года. Начало регистрации в 9-00

 **Начало собрания** 10-00, окончание 13-00

 **Место проведения** г. Челябинск, ул.Свободы,155, 1 этаж, (остановка транспорта

 «Академическая», «Плеханова» (ул. Свободы))

 **Инициатор собрания**  Правление СНТ «Железнодорожник»

**Повестка дня:**

1. Регистрация участников (с 9-00 до 10-00)

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии (4 чел.), порядок голосования (открытое или тайное), утверждение регламента (10 мин.)

3. Прием в члены СНТ «Железнодорожник» граждан-собственников земельных участков,

подавших заявления в 2019 году и по настоящее время. (5 мин.)

4. Правомочность общего собрания (*должно быть более 50% членов СНТ и\или их представителей*

*согласно. пп.19 п.7. ст.17 217-ФЗ*) (Председатель счетной комиссии) (5 мин.)

5. Переход владельцев земельных участков СНТ «Железнодорожник» на прямые расчеты

с энергоснабжающей организацией в 2021 году (плюсы и минусы). (5 минут)

6. Определение способа охраны территории и общего имущества СНТ «Железнодорожник»: охранное предприятие или сторожевая служба СНТ. (5 минут)

7. Отчет Правления о проделанной работе в 2019-2020 г.г. (10 минут)

8. Отчет Председателя СНТ М.П. Иванова о проделанной работе в 2019-2020 годах,

необходимых мероприятиях в 2021 г. (до 20 минут)

9. Отчет ревизионной комиссии за 2019 -2020 г.г. (10 мин.) (Регер Т.С.)

10. Выступления и обсуждение докладов, оценка деятельности Правления и

Председателя членами СНТ (15 мин).

11. Выборы членов Правления СНТ на 2021-2024 годы: определение количества членов

Правления, выступление кандидатов в члены Правления. Голосование (20 минут)

12. Выборы членов ревизионной комиссии на 2021-2024 годы. (10 минут)

13. Выборы Председателя СНТ «Железнодорожник» на 2021-2024 годы. Выступление

кандидатов в Председатели СНТ. Голосование. (20 мин.)

14. План работ на год. Смета доходов и расходов на 2021 год. Финансово-экономическое

обоснование размера членских и целевых взносов. Сроки уплаты взносов. Льготы при

уплате членских взносов. Размер пени за несвоевременную уплату в 2021 году (15 мин).

15. Принятие Постановления собрания. (15 мин.)

16. Разное (для обсуждения и принятия к сведению (решение собрания по данным вопросам не принимается): установка за счет бюджетных средств звуковых барьеров вдоль окружной дороги и СНТ, ремонт овощехранилища и подъезда к нему и др.) (5 мин.)

 **Внимание!!**

 С проектами документов, по которым будут приняты решения на общем собрании, можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Железнодорожник» [https://sadbutaki.ru](https://sadbutaki.ru/) и на стенде в офисном помещении СНТ «Железнодорожник».

 **Срок размещения – не позднее 26 марта 2021 г.**

Для прохождения регистрации на собрании членам СНТ и собственникам земельных участков необходимо иметь паспорт и оригиналы доверенностей других членов СНТ.

**Правление СНТ «Железнодорожник»** Справки по телефону **(351) 268 121**