

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

Дата протокола: 24 декабря 2022г

Место проведения общего собрания: г.Челябинск, ул.Свободы д.155, 1 этаж, актовый зал Профцентра (остановка транспорта «Академическая», «Плеханова»).

Инициатор проведения общего собрания: Правление СНТ «Железнодорожник».

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное.

Период проведения голосования: с 11:00 до 13:00 часов 24 декабря 2022г.

Председатель собрания: Шепелев А.В. (ул. 23)

Секретарь собрания: Горнова Н.А. (ул.Ц.)

Счётная комиссия: Пятаева О.В.(ул.18), Ревель-Муроз С.Н.(ул.13),
Шрайнер Т.Н. (ул.16)

Повестка очередного общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Выборы счетной комиссии.

Вопрос № 3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022год.

Вопрос № 4. Утверждение размера членских взносов за одну сотку на 2022год.

Вопрос № 5. Утверждение размера целевого взноса и его обоснование на 2022г.

Вопрос № 6. Утверждение Устава СНТ, в связи с внесением изменений в ФЗ № 217 14 июля 2022г.

Вопрос № 7. Выступление председателя и правления о проделанной работе.

Вопрос № 8. Разное (для обсуждения и принятия к сведению).

Определение кворума: В реестре СНТ «Железнодорожник» по состоянию на 24 декабря 2022г. состоят:

- членов СНТ – 1535 человек.

Кворум для проведения общего собрания членов Товарищества (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г.

№ 217-ФЗ составляет: **50%** членов товарищества + 1 человек (1535 / 2 + 1 = 769), то есть **769** человек.

Приняли участие в собрании - **862** человека.

Кворум собрания имеется.

По вопросам повестки дня члены СНТ «Железнодорожник» голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателем общего очередного собрания:

1. **Шепелева А.В.** (ул.23)

«За» **862** голоса, что составляет **100%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

Выбрать секретарём общего очередного собрания:

2. **Горнову Н.А.**(ул.Ц,)

«За» **862** голоса, что составляет **100%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

Решение: выбрать председателем общего собрания Шепелева А.В.,
выбрать секретарём общего собрания Горнову Н.А.

Вопрос 2. Выбрать Счетную комиссию:

1. **Пятаеву О.В.** (ул.18)

«За» **862** голоса, что составляет **100%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

2. Ревель-Муроз С.Н. (ул.13)

«За» 862 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

3. Шрайнер Т.Н. (ул.16)

«За» 862 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

Решение: выбрана счётная комиссия в составе: Пятаевой О.В., Ревель-Муроз С.Н., Шрайнер Т.Н.

Вопрос 3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022год.

«За» 782 голоса, что составляет 90,7% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» 41 голоса, что составляет 4,8% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» 39 голоса, что составляет 4,5% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТ за 2022год.

Вопрос 4. Утверждение размера членских взносов за одну сотку на 2022год.

«За» 821 голоса, что составляет 95,2% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» 41 голоса, что составляет 4,8% от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

Решение: Утвердить размер членских взносов за одну сотку на 2022год в размере 1429 руб.

Вопрос 5. Утверждение размера целевого взноса и его обоснование на 2022г.

«За» **860** голоса, что составляет **99,8%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» **0** голоса, что составляет **0%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» **2** голоса, что составляет **0,2%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

Решение: Утвердить размер целевого взноса и его обоснование на 2022г. в размере 800 руб. с участка.

Вопрос 6. Утверждение Устава СНТ, в связи с внесением изменений в ФЗ № 217 от 14 июля 2022г.

«За» **749** голоса, что составляет **86,9%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Против» **38** голоса, что составляет **4,4%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

«Воздержались» **75** голоса, что составляет **8,7%** от общего числа голосов членов СНТ, принявших участие в общем очередном собрании.

Решение: Утвердить Устав СНТ, в связи с внесением изменений в ФЗ № 217 от 14 июля 2022г.

Вопрос 7. Выступление председателя и правления о проделанной работе.

Заслушан доклад председателя СНТ Естехиной О.Н. о финансово-экономическом положении СНТ «Железнодорожник», о текущих делах в СНТ, планах на 2023 год, о необходимости проведения безотлагательных кадастровых и регистрационных работ общего имущества СНТ.

Вопрос 8. Прочие вопросы.

Обсуждались следующие вопросы для их дальнейшего рассмотрения на общем собрании 2023г:

- в 2023г. в целях пожарной безопасности продолжить работу по очистке улиц от деревьев и кустарников;
- предложение по установке штрафов для тех, кто бросает мусор и растительные остатки на территории СНТ в неотведенных местах и в лесу;
- рассмотреть вопрос целесообразности приобретения в СНТ измельчителя для веток;
- организация субботников;
- рассмотреть вопрос поощрения для тех, кто произвел своевременную оплату членских и целевых взносов, или ввести пени за несвоевременную оплату;

