**Повестка повторного общего собрания 2021 года членов СНТ "Железнодорожник" (очное обсуждение)**

 **Срок проведения:** **04 декабря 2021 года**. Регистрация участников и выдача бюллетеней голосования, 9-00 – 10-00

 **Начало собрания:** 10-00 **Окончание:** 13-00

 **Место проведения:** г. Челябинск, **ул.Свободы,155, 1 этаж, актовый зал** Профцентра., (остановка транспорта «Академическая», «Плеханова» (ул. Свободы))

 **Инициатор собрания**: Правление СНТ «Железнодорожник», **(351) 268 1210**

**Повестка дня:**

* Регистрация участников очной части собрания СНТ «Железнодорожник» (далее-СНТ) (с 9-00 до 10-00)
* Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок голосования, утверждение регламента (10 мин.).
* Правомочность общего очно-заочного собрания. (Председатель счетной комиссии 3 мин.)

1. Прием в члены СНТ граждан-собственников земельных участков, подавших заявления с апреля 2019 г. и по настоящее время. (5 мин.)

2. Отчет Председателя СНТ Иванова М.П. о проделанной работе в 2019-2021 г.г. (10 мин.)

3. Отчет Правления СНТ о проделанной работе в 2019-2021 г. г. (10 мин.)

4. Отчет ревизионной комиссии СНТ за 2019 -2020 г. г. (10 мин.)

* Выступления и обсуждение отчетов, оценка деятельности Правления и Председателя членами СНТ (15 мин).

5. Переход владельцев земельных участков СНТ на прямые расчеты по электроэнергии для личного потребления садоводов. Нормативно-правовые документы и мероприятия 2021 года (10 мин.).

6. Определение формы охраны общей собственности СНТ и соблюдения правопорядка на территории СНТ. (10 мин.)

7. Выборы Председателя СНТ на 3 года. Выступление кандидатов в Председатели СНТ. (20 мин.)

8. Выборы членов Правления СНТ на 3 года: определение количества членов (5 мин.)

9. Выборы членов Правления СНТ на 3 года: выступление кандидатов в члены Правления. (30 мин.)

10. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ на 3 года. (10 мин.)

11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2021 год. (10 мин.)

12. Утверждение обоснования и размера членского взноса на 2021 год.(10 мин.)

13. Утверждение обоснования и размера целевого взноса на 2021 год. (5 мин.)

14. Льготы по уплате членских взносов на 2021 год. (5 мин.)

15. Сроки подведения итогов очно-заочного голосования общего собрания 2021 года и способа уведомления собственников земельных участков СНТ. (5 мин.)

16. Хранение протокола общего собрания и его приложений (место, сроки) (3 мин.)

* Разное (для обсуждения и принятия к сведению)

**Внимание!!**

 С проектами документов, по которым будут приняты решения на общем собрании, можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Железнодорожник» [https://sadbutaki.ru](https://sadbutaki.ru/) и на стенде в здании правления СНТ «Железнодорожник» (ул.№2ст)

 Для прохождения регистрации на очном этапе общего собрания **членам СНТ и собственникам** земельных участков необходимо иметь **паспорт, данные свидетельства о праве собственности на земельный участок, оригиналы доверенностей** (при наличии).

 **Правление СНТ «Железнодорожник»**, телефон для справок **(351) 268 1210**