

Протокол
заседания правления СНТ «Железнодорожник»

№ 1 от 6 августа 2022г

Председатель: Иванов М.П.

Секретарь: Чапаева В.А.

Члены правления:

Бобылев В.А. _____

Дозорцев А.М. _____

Естехина О.Н. _____

Хакимов Р.М. _____

Чапаева В.А. _____

Шепелев А.В. _____

Олейник А.А. _____

Определение кворума: кворум имеется, все члены правления присутствуют на заседании.

Повестка заседания:

1. О принятии мер по сбору средств с собственников садовых участков имеющих задолженность по эл.энергии;
2. Оплата собственниками садовых участков членских взносов в 2022г в условиях отсутствия очередного собрания членов СНТ в текущем году по определению размера членских взносов;
3. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам с собственников садовых участков.
4. Прочие вопросы.

Вопрос 1: О принятии мер по сбору средств с собственников садовых участков имеющих задолженность по эл. энергии

Иванов М.П., Шепелев А.В., Чапаева В.А.

Сложилась сложная ситуация по задолженности СНТ «Железнодорожник» за потребление эл.энергии перед ресурсоснабжающей организацией ООО «Уралэнергосбыт». По состоянию на 06.08.2022г задолженность собственников земельных участков составляет 2,030 млн. руб., имеются отдельные задолженности более 100,0 тыс.руб.

В случае не погашения задолженности перед поставщиком данной услуги, существует риск отключения СНТ «Железнодорожник» от эл.энергии.

Решение:

1) бухгалтеру СНТ «Железнодорожник» Золоторчук С.В. составить полный перечень задолжников с указанием периода задолженности.

Срок – 09.08.2022г;

2) разместить на сайте СНТ «Железнодорожник» объявление о незамедлительном погашении задолженности члена земельных участков;

Срок – 06.08.2022г;

3) приступить к отключению эл.энергии всех должников начиная с злостных неплательщиков.

Срок – 09.08.2022г;

4) вынести в повестку очередного собрания членов СНТ «Железнодорожник» вопрос о передаче сетей электроснабжения имеющейся региональной сетевой организации на территории Челябинской области с переходом собственников земельных участков на прямые договора с поставщиком эл.энергии.

Срок – по назначению даты очередного собрания членов СНТ.

Проголосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Вопрос 2: Оплата собственниками садовых участков членских взносов в 2022г в условиях отсутствия очередного собрания членов СНТ в текущем году по определению размера членских взносов.

Иванов М.П., Естехина О.Н.

В связи со сложной ситуацией в текущем году по причине несостоявшегося собрания членов СНТ о принятии членских взносов в 2022г, основание для начисления членских взносов отсутствует. Вместе тем, для поддержания жизнеобеспечения СНТ «Железнодорожник» требуются средства. Новый состав правления избранный на внеочередном собрании членов СНТ может приступить к определению членских взносов по результату изучения финансовых документов СНТ и по заключению вновь избранной ревизионной комиссии.

Решение:

1) обратиться к собственникам земельных участков СНТ с просьбой об оплате членских взносов в 2022г по старым тарифам.

Срок – 12.08.2022г;

2) бухгалтеру СНТ «Железнодорожник» Золоторчук С.В. выставить начисление по членским взносам по личным кабинетам собственников по старым тарифам.

Срок – 15.08.2022г;

3) вынести в повестку очередного собрания членов СНТ «Железнодорожник» вопрос о размере членских взносов в СНТ на 2022г. При принятии решения собственниками СНТ размера членских взносов, произвести перерасчёт по принятому тарифу.

Срок- по назначению даты очередного собрания членов СНТ.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Вопрос 3: Взыскание задолженности по членским и целевым взносам с собственников садовых участков.

Естехина О.Н., Шепелев А.В., Бобылев В.А. Иванов М.П.

Имеется задолженность отдельных собственников земельных участков перед СНТ по членским и целевым взносам. Проведённая работа в 2021 - 2022г по взысканию задолженности не дала результата.

Решение:

1) в связи с необходимостью более детального рассмотрения данного вопроса, решение не принято.

Вопрос 4: Прочие вопросы.

Естехина О.Н.

Решение:

1) организовать собрание со старшими по улицам по организационным вопросам работы СНТ.

Срок: 13.08.2022г в 10.00. местн.вр. в здании правления СНТ;

2) Провести ревизию и анализ финансово – экономической деятельности СНТ за 2018 – 2022 г.г.

Срок – 17.09.2022г.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель

СНТ «Железнодорожник»

М.П.Иванов

Секретарь заседания

В.А.Чапаева