

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» Центральное отделение

ОГРН 1177456069548 ИНН 7453313477 КПП 745301001 ул. Энтузиастов, д.26А, г. Челябинск, 454080 тел. (351) 214-26-40, доб. 44-02, факс (351) 214-87-65 Email: corp@uralsbyt.ru

<u>09.03.2021</u> № <u>UD/01/2304</u> Ha № <u>5/H</u> <u>01.17.02</u> 2021

О заключении договора энергоснабжения

Рыжовой И. А.

ryzhova62irina@gmail.com

Уважаемая Ирина Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 17.02.2021 (вх. № ЧО/01/3866 от 24.02.2021) ООО «Уралэнергосбыт» сообщает следующее:

В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Общее пользование, в том числе земельными участками, предназначено для обеспечения в пределах территории некоммерческого объединения потребностей членов такого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении и иных потребностей.

В соответствии с абз. 1 п. 8(5) Правил технологического присоединения в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению либо его членам, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию указанным некоммерческим объединением либо его представителем.

Как указано в решении Верховного Суда РФ от 23.03.2016 N АКПИ16-167, установленная Правилами технологического присоединения процедура подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям некоммерческим объединением не может рассматриваться как ограничение права свободы договора и ограничение прав потребителя, имеющего энергопринимающие устройства, на их использование.

Таким образом, нормами действующего законодательства установлен определенный порядок заключения прямого договора членами СНТ, в соответствии с которым заявка о заключении такого договора должна исходить не

от гражданина - члена СНТ, а от садоводческого объединения как юридического лица в случае принятия соответствующего решения на общем собрании.

В соответствии с пп. 10 п. 1 ст. 21 Закона о садоводах принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры относится к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого объединения.

Следовательно, для заключения прямого договора между членом СНТ и энергоснабжающей организацией требуется проведение общего собрания членов СНТ, на котором должны быть приняты следующие решения:

- о необходимости заключения индивидуальных договоров энергоснабжения членами СНТ;
- распределении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам СНТ, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических условиях ранее присоединенных энергопринимающих устройств;
 - выборе уполномоченного представителя.

Решение о замене проводов и приборов учета электрической энергии также может быть принято на общем собрании членов СНТ.

Заверенная копия протокола общего собрания членов СНТ с принятием указанных решений, направляется в ООО «Уралэнергосбыт», после чего согласно требованиям п.34 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ за № 442 от 04.05.2012 г. (далее Основные положения № 442) члены СНТ предоставляют следующие документы:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность потребителя;
- документ, подтверждающий право собственности (пользования) на объект недвижимости;
- документ, подтверждающий право собственности (пользования) на земельный/садовый участок;
- схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (при наличии у заявителя приборов учета),
- документы, подтверждающие технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств, о снабжении электрической энергией которых указано в заявлении о заключении договора и (или) акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей;
- сведения о направлениях потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, отопление, подогрев воды, полив и т.д.);

- мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление электрической энергии.

Согласно п. 38 Основных положений № 442 документы, указанные в п. 34 настоящего документа, прилагаемые к направляемому гарантирующему поставщику заявлению о заключении договора подаются в виде копий, подписанных гражданином.

В случае направления заявления о заключении договора энергоснабжения садоводческого, огороднического ИЛИ дачного некоммерческого объединения либо гражданином, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее потребитель) на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее СНТ), энергопринимающие устройства которого ранее были подключены к электрическим сетям В составе CHT. при отсутствии документов, подтверждающих технологическое присоединение, представляются документы, подтверждающие статус члена СНТ на дату осуществления сетевой организацией технологическому мероприятий ПО присоединению энергопринимающих устройств, принадлежащих СНТ, или иные документы, оформленные между заявителем и СНТ, подтверждающие наличие фактического технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя объектам электросетевого хозяйства.

Также сообщаем, что согласно 144 Основных положений № 442 приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов (энергопринимающих электроэнергетики устройств) смежных розничного рынка - потребителей, имеющих общую границу балансовой принадлежности, а также в иных местах, определяемых в соответствии с настоящим разделом с соблюдением установленных законодательством РФ требований к местам установки приборов учета. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности (в отношении потребителя на территории СНТ, - на границе земельного участка) объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки. При этом по соглашению между смежными субъектами розничного рынка прибор учета, подлежащий использованию для определения объемов потребления электрической энергии одного субъекта, может быть установлен в границах объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) другого смежного субъекта.

В случае заключения договора энергоснабжения потребителем на территории СНТ, в соответствии с действующим законодательством, такие лица обязаны оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего

пользования СНТ, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ, в адрес такого СНТ.

обращаем Ваше внимание, что согласно 25(2)технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. постановлением Правительства за № 861 ОТ 27 декабря 2004 случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих потребителям на территории СНТ, сетевой организацией при разработке технических условий должна предусматриваться возможность введения ограничения режима потребления потребителя в предусмотренных законодательством РФ случаях при обеспечении поставки электрической энергии другим потребителям без ограничения режима их потребления.

В постановлении Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 05.12.2019 № 90/1 указаны примененные понижающие коэффициенты при установлении цен (тарифов):

- для населения, проживающего в сельских населенных пунктах -0.7;
- для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками -0.7,
- для садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ 1.

Верховный суд РФ определением от 25.05.2017 №18-АПГ17-10 признал обоснованными применение к лицам, проживающим на территории товарищества, не являющимися его членами и заключившими индивидуальные договоры энергоснабжения, понижающего коэффициента - 0,7, а при расчетах с самим обществом понижающего коэффициента — 1, указав, что установление тарифов на электрическую энергию для садоводов, огородников дачников как для сельских потребителей является правом, а не обязанностью органа тарифного регулирования. Реализация указанного права подлежит осуществлению регулирующим органом с учетом требований действующего законодательства в сфере электроэнергетики.

Таким образом, необходимыми условиями для применения тарифа (с понижающим коэффициентом) в отношении граждан, имеющих жилые дома на территории СНТ и заключивших прямой договор с гарантирующим поставщиком, являются:

- документы, подтверждающие что объект энергоснабжения зарегистрирован как «жилой дом» и расположен в сельской местности,
- документы, подтверждающие регистрацию заявителя в данном жилом доме.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, согласно пункту 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354.

Согласно пункту 59 указанных Правил, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период начисление платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении предельного количества расчетных периодов, расчет размера платы за коммунальную услугу производится исходя из нормативов потребления коммунального ресурса. В этой связи ООО «Уралэнергосбыт» рекомендует гражданам - потребителям ежемесячно предоставлять показания индивидуальных приборов учета, при отсутствии потребления электроэнергии повторять показания.

Контролировать расходы на свет теперь проще! Без посещения офиса есть возможность сформировать детальный отчет по начислениям, показаниям о оплате с момента начала работы компании.

Вы можете получить полную, подробную и актуальную информацию в своем личном кабинете в любой момент. Личный кабинет гарантирующего поставщика доступен с сайта URALSBYT.RU или по QR-коду, размещенному на платежной квитанции.

ООО «Уралэнергосбыт» рекомендует потребителям ежемесячно передавать показания приборов учета в сроки и способами, указанными ниже:

- 1. Через личный кабинет https://lk.esk-ural.ru/login по 25 число;
- 2. При посещении центров обслуживания клиентов по 25 число;
- 3. Через форму «Передать показание» на сайте Общества: http://esk-ural.ru/pokazaniya/ по 25 число;
 - 4. При оплате через Агентов по приему платежей до 23 числа.

Кроме этого, получить любую необходимую консультацию по начислениям за электрическую энергию можно через электронные сервисы:

- 1. Личный кабинет https://lk.esk-ural.ru (передача показаний, просмотр начислений, оплата электроэнергии без комиссии);
- 2. Интернет-приемная на сайте компании https://uralsbyt.ru/internet-priemnaya/. (официальные обращения с придожением документов).

И. о. директора

Г.Ф. Фотнади

Астраханцева Елена Павловна +7 (351) 214-26-40, доб. 4991