**Повестка общего собрания членов(уполномоченных) СНТ "Железнодорожник"**

**Сроки проведения - 31 марта 2019 года. Начало в 10-00 местного времени. Окончание 13-30.**

**Место проведения – Актовый зал старого вокзала станции Челябинск-Главный**

**Повестка дня:**

1. Регистрация участников (с 9-45 до 10-15)

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии, утверждение регламента (10мин.)

3. Отчет Председателя Правления М.П. Иванова о проделанной работе в 2018 году (20 мин)

4.Отчет главного бухгалтера В.Г. Маркус об исполнении приходно-расходной сметы 2018 года, результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2018 году (15 мин).

5. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год (10 мин.)

6. Выступления и обсуждение докладов, оценка деятельности Правления и Председателя Товарищества (15 мин).

7. План ремонтных работ и приобретение оборудования в 2019 году (10 мин.)

8. Проект сметы доходов и расходов на 2019 год. Финасово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов (10 мин).

9. Сроки уплаты и размер взносов. Льготы при уплате членских взносов (досрочная оплата, льготы ревизорам, членам Правления, старшим по улицам). Размер пени за несвоевременную уплату взносов в 2019 году (10 мин).

10. Работа с должниками по взносам и платежам за электроэнергию (10 мин).

11. Передача в долгосрочную аренду омшанника и земельного участка. Использование земель общего пользования (10 мин.)

12. Внесение изменений в Устав СНТ. Новая редакция Устава в соответствии с 217-ФЗ.(15 мин)

13. Утверждение внутренних регламентных документов СНТ (15 мин)

- Положение об организации и проведении общего собрания СНТ.

- Порядок рассмотрения заявлений и обращений в СНТ.

- Положение о Правлении СНТ.

- Положение о Председателе СНТ.

- Положение о ревизионной комиссии.

- Форма членской книжки.

14. Принятие Постановления на 2019 год (15 мин.)

15. Прием в члены СНТ граждан- собственников земельных участков, подавших заявления в 2018-2019г. для их рассмотрения на общем собрании (5 мин.)

16. Разное (для обсуждения и принятия к сведению, решение общего собрания по данным вопросам не принимается) (10 мин.)

**Внимание!!**

1. **С проектами документов, по которым будет принято решение на общем собрании, можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Железнодорожник»** [https://sadbutaki.ru](https://sadbutaki.ru/)

 **и в офисном помещении СНТ «Железнодорожник». Срок размещения – 17 марта 2019 г.**

1. **Для прохождения регистрации на собрании делегатам необходимо иметь паспорт!**

Правление СНТ «Железнодорожник».

Справки по телефону (351) 268 1210